



* Τα σύγχρονα θερμοκήπια είναι αυτά που λείπουν από την Ελλάδα. Υπάρχουν συνολικά 50.000 στρέμ. περίπου και οι ανάγκες της χώρας για να θρέψει το πληθυσμό της και να εξαγει υψηλής ποιότητας αγροτικά προϊόντα είναι 150.000 στρέμ. με απλά λόγια υπάρχει αγορά και στο εσωτερικό και στο εξωτερικό.

* Η επένδυση για να είναι βιώσιμη απαιτείται σοβαρή έρευνα αγοράς ώστε ο κάθε υποψήφιος επενδυτής να πηγαίνει με πολύ μεγάλες πιθανότητες επιτυχίας και όχι επειδή το έκανε ο γείτονας ή υπάρχει ένα αγροτεμάχιο και θέλει κάποιος να το "αξιοποιήσει".

* Το συμφέρον λοιπόν κάποιου που θα ήθελε να επενδύσει στα θερμοκήπια είναι να εντοπίσει το "κενό" που υπάρχει στις συγκεκριμένες αγορές σε ποικιλία προϊόντων και ποιότητα, αλλά και την δυσαρμονία των τιμών (παραγωγού - καταναλωτή) και να πραγματοποιήσει την επένδυσή του, εκεί που πρέπει.

- * Μια οικονομικά βιώσιμη επένδυση σε θερμοκήπια κατα μέσο όρο είναι περίπου τέσσερα στρέμματα και εξαρτάται κυρίως από την αγορά στην οποία απευθύνεται. Αν η επένδυση είναι επιτυχημένη και η εκμεταλλεύσή της η ενδεδειγμένη τότε η απόσβεσή θα πραγματοποιηθεί σχετικά γρήγορα.

- * Πρωταρχικό μέλημα κάθε νέου επενδυτή μετά την εύρεση του κενού της αγοράς που θα τοποθετήσει τα προϊόντα του είναι η ποιότητα παραγωγής, και η ποιότητα παραγωγής ξεκινάει από την ποιότητα του θερμοκηπίου (προχειρότητες απαγορεύονται - είναι προτιμότερο να μην προχωρήσει ποτέ στην επένδυση).

- * Οι νέες επενδύσεις σε θερμοκήπια θα πρέπει να γίνονται με τα πιο σύγχρονα μέσα από πλευράς εξοπλισμού και η παραγωγή οργανωμένη (σε κατά πολύ μεγάλο μέρος) σύμφωνα με τα ολλανδικά πρότυπα με υδροπονία για καλλιέργειες ακριβείας πλήρως ελεγχόμενες και με χαμηλό κόστος, εκμεταλευόμενοι τις οικονομίες κλίμακος.

- * Το βλέμμα των νέων σοβαρών επενδυτών με μεγάλες εκτάσεις θερμοκηπίων θα πρέπει να είναι κυρίως προς το εξωτερικό και η απόκτηση σταδιακά ενός καλού brand name αφού προηγουμένως έχουν δημιουργήσει όλες τις κατάλληλες προϋποθέσεις γιαυτό, θα αποκτήσει μακροχρόνια συμβόλαια προμήθειας με αγορές του εξωτερικού και θα έχει ένα ετήσιο στεθερό ικανοποιητικό εισόδημα.